

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА УБ**  
**Одељење за послове урбанизма,**  
**обједињене процедуре и**  
**имовинско-правне послове**  
**Број: РОР-УВ-13978-СРП-2/2019**  
**Датум: 23.07.2019.године**  
**Уб**

Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Уб, решавајући по захтеву Јанка Дукић из Уба, ул. Димитрија Туцовића бр.10, поднетог преко пуномоћника Бојане Марковић из Уба, ул.1,маја бр.140, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 42/28 К.О. Гуњевац, на основу 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 3., 4. и 5. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова.....(„Службени гласник РС“, број 2/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Јанка Дукић из Уба, ул. Димитрија Туцовића бр.10, поднет преко пуномоћника Бојане Марковић из Уба, ул.1,маја бр.140, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на к.п.бр. 42/28 К.О. Гуњевац, јер нису испуњени услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

### **Образложење**

Јанко Дукић из Уба, ул. Димитрија Туцовића бр.10, поднео је преко пуномоћника Бојане Марковић из Уба, ул.1,маја бр.140, дана 18.07.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 42/28 К.О. Гуњевац, ул. Димитрија Туцовића бр.10.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

0.0. Извод из пројекта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, који је израдио Студиа за пројектовање „БОЈАНАРХ“ Уб Бојана Марковић пр, улица 1. маја бр. 140 Уб, од јула 2019. године, достављен у pdf и dwg формату и оверен печатом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта Бојане Марковић, мастер инж.арх., која поседује лиценцу број 300 О886 16 и одговорног лица вршиоца техничке контроле пројектанта „Градинг пројект“, ДОО Шабац, улица Поцерска бр. 18;

1.1. – Пројекат архитектуре за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, који је израдио Студиа за пројектовање „БОЈАНАРХ“ Уб Бојана Марковић пр, улица 1. маја бр. 140 Уб, број техничке документације ПГД-1/19 од јула 2019. године, достављен у pdf и dwg формату, оверен печатом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта Бојане Марковић, мастер инж.арх., која поседује лиценцу број 300 О886 16 и одговорног лица вршиоца техничке контроле пројектанта „Градинг пројект“, ДОО Шабац, улица Поцерска бр. 18;

Елаборат енергетске ефикасности зграде, урађен од стране Студиа за пројектовање „БОЈАНАРХ“ Уб Бојана Марковић пр, улица 1. маја бр. 140 Уб, број техничке документације 1/19 од јуна 2019. године, достављен у pdf формату, оверен печатом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта је Сандра Перацић, дипл.инж.арх., која поседује лиценцу број 381 1707 18.

4. Копија решења којим је инвеститору одобрена изградња стамбеног објекта спратности П+1 на к.п.бр. 42/28, 42/29 (78/28, 78/29) К.О. Гуњевац, који је предмет реконструкције и доградње, а које је издато под бројем 351-99/91-02 од 17.04.1991. године од стране Секретаријата за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Уб, достављено у pdf формату;

5. Доказ о уплати накнаде АПР-у за вођење централне евиденције наплаћена је у износу од 3.000,00 динара, достављено у pdf формату;

6. Доказ о уплати Републичке административна такса за издавање грађевинске дозволе, наплаћена је у

износу од 760,00 динара, достављено у pdf формату;

7. Пуномоћје дато од стране инвеститора Јанка Дукић из Уба, ул. Димитрија Туцовића бр. 10, којим овлашћује Бојану Марковић из Уба, ул. 1. маја број 140, за подношење захтева у поступку издавања грађевинске дозволе електронској процедури, оверено под УОП – I:1503-2019 дана 29.03.2019. године, достављено у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом.

Одредбом члана 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник Општине Уб” бр. 7/2015 од 27.02.2015.), прописано је да се допринос може платити једнократно у целости или на рате. Инвеститор се при подношењу захтева определио за плаћање на 36 месечних рата.

За објекте преко 200m<sup>2</sup> бруто развијене површине, ставима 3. и 5. члана 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник Општине Уб” бр. 7/2015 од 27.02.2015.), прописано је да је у случају плаћања доприноса на рате инвеститор дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или

2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да инвеститор, односно овлашћени подносилац захтева, није доставио ни једно од два Одлуком предвиђена средства обезбеђења плаћања.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио следеће чињенично стање:

- Потребно је да инвеститор поднесе усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и исти допуни једним од два предвиђена средства обезбеђења плаћања (банкарска гаранција или хипотека) или да се при подношењу захтева определи за плаћање доприноса једнократно у целости чиме, у складу са чланом 16., став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник Општине Уб” бр. 7/2015 од 27.02.2015.) стиче право на умањење износа за плаћање доприноса за 30%.

Сходно члану 18., став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор, члан 146. ЗУП-а („Сл. гласник РС”, бр. 18/16).

**ОБРАЂИВАЧ:** Анђелка Леонтијевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Милена Ђокић, дипл.пр.пл.**